КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН

ГРИГОРЬЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

23.09.2022г. с. Григорьевка № 32-118в

**Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Григорьевского сельсоветаРЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Решение Григорьевского сельского Совета депутатов от 14.11.2011г. № 15-63 «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Григорьевский сельсовет» признать утратившим силу.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя сельского Совета депутатов Дувендей С.А.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Григорьевский вестник».

Председатель сельского

Совета депутатов С.А. Дувендей

Глава Григорьевского сельсовета С.Н. Леоненко

Приложение к Решению

Григорьевского сельского

Совета депутатов

от 23.09.2022г. № 32-118в

ПОРЯДОК

**принятия решений об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Григорьевского сельсовета (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок принятия органами местного самоуправления решений об условиях приватизации муниципального имущества.

2. Уполномоченным органом местного самоуправления на принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества является – Григорьевский сельский Совет депутатов.

**II. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества оформляется муниципальным правовым актом администрации Григорьевского сельсовета.

3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.1. наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

3.2. способ приватизации имущества;

3.3. начальная цена имущества;

3.4. срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

3.5. иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью.

5. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

6. Одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества принимается решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

7. Решением об условиях приватизации должна быть определена форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

8. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

При этом обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока Григорьевский сельский Совет депутатов вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

9. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте [**adm-grigorevka.ru**](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=4zvk35&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=2202.rkEnzhedMyTg5YoXXZD55OCVUM0AkOmawcPGyKgd0mTjY8sEhtTQpnWqY7BYQSj19eUYg1fMYYBd8TMpCbFu2S1HXd5UvNp6OLukzgHzcHcIS62Eg_cNoPwIAzaKFcoviPv70OlHcL4-L4W9-o503R76Xnk4QP84wvfp_Ch4zVVrdHhkeGhna3l6aGlpbGlx.eb8cb1b8ac656b0d81864eeac9fb50a84b9e10ff&uuid=&state=jLT9ScZ_wbo,&&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKaHSZHs_NnSqBguA_3YCp3WrO58E3C2dx8NTuzS5nG3bkeSsbI1Fc8JkrOIQ88lno8ZS_l1X3o97LLfu24vCXka0W7uVWdP7X-X7yK73qDhJABWtq8NH8BvlGxsMHX_g5Yoc2ps1fxCkbLu-dWbZXyn76AGR99xppO0h7lcEmMIuO4vVaNGy50dMFR7wb9B_MCIc6J9XTbgjyUQWgRtT0kPwxFBXA9QpMAyFDbEv75iveP0khQRfUq0WAbDocykT4TWv9FLXGbtMJTLCjnwIIXNbSyzvfWhWjWM2zPGkgYYK_v5GiHnKPF_Ju8qFe-xFD6GYF4MYv9OyxPDbGz3czLYOq2mw4ePRfsuXJk6XGtQ_JtCS8m9U689aVZpkwOte3YgVWZRpDgS9xKD1njkO_yPFUoJ-shR93W25-UJCdBXfGhzNrbMDYYbeyXEuow7qm7M5XS9BHu3ShB5qUXqyYIU2Vx6OLGdQ3mYvucZ561Qh_nhof-jMKljhkE3il79_p9y1DAwRXH9KgpexcwKtqEL5DKBkfxa3ydch1CsRR59fcwnWHLxFQh6phV6bGA8Wwwjqv4saZlBorKVEAZoHpEeAeOnrGK7RDss3OQLSQm5yobablMUKV14TgLgNAjupbKIIB_Htkd8XyqbTvZpAFBTMFbise3tGd_8_nBgXRSrGV2LziH_B_dm2BJ4oCxpwYXH_Asw3mTuyG-ZCrARu3MvKQhwGJwbs1M71ZReHgNNq8Zbm0zi-sxKMA5B_5nRXGAFdLuhKb6yjJw-8RqGlAviPSkUR4BWnDG0OsdFzdUBvMJ9dHJwEMyEBVsZXWwmkvowophu_OxzSmrqq0cn_6qmPCIcbFk-v4RsD6yR_z9Dago26_hvog0LEE5FWQiSjKdS-LQciM5J6AhkzTmgoZp3oR9TjgAqHn0UDCp1G9KFAaTtR0MrOp5QrfQKw3BNsVeG4ojKJsPjwSqcHZx5f6AxsN9HFEImUzQ,,&data=UlNrNmk5WktYejY4cHFySjRXSWhXTnRLYklqTk44QVYzU3JlOEc0MTJNT1BRTjB1TF9wTjhZM0k1NGxrQnh5RlFUdjk3bmE4UmdUcmhLaTZxaXFIX2ltb2RtbWhKQ21vNGJRX0tqNDF6bkUs&sign=0a40b1a45c7639ca48d6cea988ac3d74&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpjly_ySFdX80,&l10n=ru&cts=1579225764790%40%40events%3D%5B%7B%22event%22%3A%22click%22%2C%22id%22%3A%224zvk35%22%2C%22cts%22%3A1579225764790%2C%22fast%22%3A%7B%22organic%22%3A1%7D%2C%22service%22%3A%22web%22%7D%5D) в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.