**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01.12.2023 г с. Григорьевка № 31-п**

**Об утверждении Программы профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при**

**осуществлении муниципального**

**жилищного контроля на 2024 год**

**и плановый период 2025-2026г.**

**в Григорьевском сельсовете**

В соответствии с частями 2, 4 статьи 44, части 6 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 14, 20 ЖК РФ, руководствуясь Уставом Григорьевского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026г. в Григорьевском сельсовете согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

1. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования «обнародования».

Глава Григорьевского сельсовета С.Н. Леоненко

Приложение к постановлению

администрации Григорьевского

сельсовета № 31 - п от 01.12.2023г.

**Программа**

**профилактики** **рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026г.**

**1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а так же Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Органом уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории Григорьевского сельсовета является администрация Григорьевского сельсовета.

1.3. Срок реализации Программы - 2024 год и плановый период 2025-2026г.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Григорьевского сельсовета, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования).

2.2. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- здания, помещения, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы   
и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

2.3. Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

2.4. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

2.5. Главной задачей является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

2.6. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям 2024 год и плановый период 2025-2026г., в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального контроля на 2024 год и плановый период 2025-2026г., осуществляются следующие мероприятия:

1) на официальном сайте администрации Григорьевского сельсовета в сети "Интернет" (<https://adm-grigorevka.ru/>) будут актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

2) обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований муниципальных правовых актов посредством:

- реализации медиа-плана, в соответствии с которым информация о необходимости соблюдения обязательных требований размещалась в средствах массовой информации (видеосюжеты на телевидении, комментарии на радио, публикации в газетах и прочее), также данная информация размещалась в новостной ленте на официальном сайте Григорьевского сельсовета;

- ежедневного консультирования по вопросам, связанным с исполнением обязательных требований, и осуществлением муниципального контроля, как лично так и по телефону;

- постоянного мониторинга изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по итогам которого в общедоступных источниках (в рубрике "Муниципальный контроль" на официальном сайте администрации Григорьевского сельсовета, в средствах массовой информации) размещается информация о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

2.7. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

**3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

3.1. Целями Программы профилактики является:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Григорьевского сельсовета*;*

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;

- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

**4.** **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | Актуализация перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля; | в течении года (по мере необходимости) | Специалист администрации Григорьевского сельсовета |
| 2 | Обобщение и размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований | в течении года (по мере необходимости) | Специалист администрации Григорьевского сельсовета |
| 3 | Размещение на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования | в течении года (по мере необходимости) | Специалист администрации Григорьевского сельсовета |
| 4 | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ | в течении года (по мере необходимости) | Специалист администрации Григорьевского сельсовета |
| 5 | Профилактический визит | ежеквартально | Глава администрации Григорьевского сельсовета совместно со специалистом администрации |

Виды профилактических мероприятий:

1. Информирование.

Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Григорьевского сельсовета в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

1. Обобщение правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального жилищного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте администрации Григорьевского сельсовета в сети Интернет в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года.

1. Объявление предостережения.

В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

1. Консультирование.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

5. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

5. Показатели результативности и эффективности Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Исполнение  показателя  2024 год и плановый период 2025-2026г.% |
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Григорьевского сельсовета в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ | 100% |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100% |